

Prix sur demande

Contact agence CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat immeuble Surface : 207 m²

Année construction: 1900



Immeuble 424 Millas

Un bâtiment de revenu à Millas nécessite des travaux de standardisation. Vous cherchez un investissement? Situé au cœur de la ville de Millas, vous pouvez trouver cette grande bâtisse datant de 1900 qui invite à d'éminents investissements. Elle abrite sept résidences et deux points de vente, ce qui garantit un revenu locatif constant après une certaine mise aux normes. Vendu en l'état, il vous offre une belle opportunité pour remodeler les lieux et maximiser vos profits. L'emplacement dynamique et les commerces avoisinants ajoutent au confort et à la commodité de vivre à Millas. L'immeuble est à seulement une petite distance de quatre minutes en voiture ou à vélo du collège le plus proche, et à une distance praticable de 12 minutes. C'est un grand avantage pour toutes les familles résidant à proximité. Le chauffage électrique individuel pour chaque appartement assure une régulation efficace de la consommation énergétique. Malgré l'urgence d'effectuer des réparations, celles-ci accroîtront significativement le potentiel de cette propriété. C'est une opportunité d'investissement à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à élargir leur portefeuille immobilier à Millas. Pour plus de détails, n'hésitez pas à contacter Virginie WILQUIN au 06.45.02.18.81 ou à wilquin@capimmo66.fr, inscrite à R.S.A.C Perpignan sous le N° 338542004. Frais et charges :

Document non contractuel







