

1 000 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat immeuble

Surface : 240 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

3 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

7 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Immeuble 2618 Martigues

Découvrez ce magnifique immeuble de rendement niché dans le célèbre quartier de L'Ile, composé de 7 biens résidentiels en mono-propriété, promettant un investissement immobilier attrayant et sécurisé. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par deux restaurants générant respectivement 1213€ et 650€ de loyer mensuel. Au 1er étage nous découvrons un appartement de type T2 rapportant un loyer mensuel de 593,01€ et un studio meublé à 540 €; au 2ème étage et nous trouverons un autre T2 à 691€ et un studio meublé à 564 €. Enfin, attardons-nous au dernier étage, pour y découvrir un appartement de type T2 générant 768 € de revenu mensuel. Ce dernier lot se distingue par ses deux terrasses offrant une vue panoramique sur l'étang et les deux canaux qui traversent Martigues. Cet immeuble a bénéficié de travaux de rénovation, le rafraîchissement de sa façade et le renouvellement des parties communes reflètent le soin porté à cette propriété. C'est un produit d'investissement attrayant à 6 % qui n'attend que d'être acquis. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

1 000 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

10/06/20

