

Prix sur demande

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Achat appartement

Surface : 44 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 1200 Marseille

Exclusivité Phare de Provence Marseille, 13002. Opportunité d'achat. Quartier Historique du Panier, à quelques pas de la plus Vieille Place de France, la Place de Lenche. Vous recherchez une acquisition dans le quartier historique de Marseille, également secteur touristique le plus prisé de la Ville ? Ce charmant appartement est peut-être fait pour vous. Idéalement situé sur la rue de l'Évêché, en 1er étage, d'un immeuble ancien, et d'exposition plein Ouest, ce très charmant appartement de 37 m², se distribue en un vaste séjour-cuisine, un espace nuit et une salle d'eau. A cela s'ajoute une grande buanderie avec un point d'eau de 7,2 m². Pour un total de 44,2 m² loi Carrez. A proximité de toutes commodités du Centre ville, vous pourrez circuler à pied pour accéder à tous les transports en commun. La Gare Saint Charles, les entrées d'autoroutes, sont à quelques minutes en voiture. Le Panier est un quartier chargé d'histoire, très animé, avec beaucoup de petites boutiques, de galeries d'Art. Le Mucem est également à quelques pas. Restaurants, glaciers, bars, ateliers de biscuits, régaler les habitants et les touristes... Des monuments historiques, parmi les plus importants comme la Cathédrale Sainte- Marie Majeur, sont à quelques pas. Prix de vente : 169800€ FAI (frais agence charge vendeur) DPE : D Syndic bénévole, pas de procédure en cours Taxe foncière :840€ Charges mensuelles : 32€/mois

Document non contractuel

21/10/2021



Pour toute visite, vous pouvez joindre Dhalia Fiouane au 0612767457 ou par email a lepharedeprovence@gmail.com Le Phare de Provence est situé au 2eme arrondissement de Marseille, 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille. Téléphone : 04 91 31 64 10 -lepharedeprovence@gmail.com
Frais et charges à l'achat : 3200€
Bien en copropriété