

230 000 €

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 639 Marseille

T2 ROUCAS PLAGE RESIDENTIEL 8ème Appartement de T2 dans résidence services Senior de standing . L'appartement de 58 m² habitable (57,52 m² loi carrez) avec terrasse exposé au Sud sur jardin a été entièrement rénové récemment , composé d'une entrée , d'un beau séjour salle à manger de 30 m² , d'une cuisine indépendante semi-équipée , d'une chambre avec rangements de 12,60 m² , d'une salle d'eau , de rangements . Vous bénéficiez de l'implantation de la résidence dans un quartier résidentiel de bord de mer proche de toutes les commodités , de services haut de gamme , de la sécurité 24H/24H , d'un restaurant de qualité avec un chef cuisinier , de salons dans les communs de la résidence , d'un espace bibliothèque , de soirées musicales avec pianiste , possibilité de vous garer devant la résidence ou dans un garage si vous avez un véhicule . Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques . <https://www.georisques.gouv.fr> . Le diagnostic technique de cet appartement a été fait le 09/01/2025 . DPE : D (183) ; GES: A (5) . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850 euros et 1200 euros par an . Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 . Charges de copropriété : 1500 euros par mois . Mandat de vente N° 639 consenti par les vendeurs .



Le syndic des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée
 on
 or
 pa
 la
 au
 nc
 ill
 associe unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000 014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence . Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans manquement de fonds - 1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE
 Frais et charges :

Charges courantes annuelles 18 000 €

Bien en copropriété

230 000 € honoraires d'agence inclus