

226 000 €

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Harrington Park Immobilier

Appartement 633-634 Marseille

STUDIO CADENELLE LUXE 8ème BEL ENVIRONNEMENT - TERRASSE -

PISCINE- Dans un domaine privé de la Corniche , appartement de type studio/T1 en parfait état de 35m²habitable (34,48m²Loi Carrez) avec terrasse et cave bénéficiant de tous les services d'une résidence de grand standing (parc de 15 hectares , piscine gardiennée, tennis ,restaurants , sécurité haut de gamme , service de bus privé ,parkings ,possibilité garages...différents services sur place .) . Appartement composé d'une entrée de 4,53m² , un grand dressing équipé de 2,36 m² , une cuisine indépendante équipée de 3,61 m² ouvrant sur le séjour /chambre de 20 m² , une salle de bain avec une grande cabine de douche en mosaïque de 4,20 m², une jolie terrasse large de 8m² de superficie , une cave avec électricité et porte en fer de 4,30 m² .de superficie . Chauffage collectif au sol et air pulsé avec thermostat , climatisation collective intégrée avec thermostat .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .
www.georisques.gouv.fr - Huisserie récente double vitrage de qualité .
Diagnostics de performance énergétique :DPE:E (275) ; GES:E (55) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 760 euros et 1090 euros par an .
Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021 , 2022 ,2023 .

Diagnostics techniques établis le 12/01/2025 - charges: 240 euros/mois - Impôt



commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000 014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence .
Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans maniement de fonds -
1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

226 000 € honoraires d'agence inclus