1 050 000 €

Contact agence
Agence Coulange
11, Bld Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat immeuble
Surface : 300 m²

Vue : Dégagée
État intérieur : A rénover
État immeuble : À rénover

1 garage

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Immeuble 122 Marseille

Immeuble à fort potentiel – Marseille 8e Nous vous présentons une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Marseille : un immeuble en copropriété composé de 13 lots au cœur du 8e arrondissement. Réparti sur trois étages sur rez-de-chaussée, l'immeuble comprend : Au rez-de-chaussée : un garage, un appartement Aux étages R+1 à R+3 : neuf appartements lumineux, dont plusieurs bénéficient de balcons ou de cours privatives. La surface privative totale s'élève à environ 300 m² (détail disponible sur demande). L'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles, ainsi que des plages. L'environnement résidentiel est recherché, stable et porteur. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant de réelles perspectives de valorisation. Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur, marchand de biens souhaitant exploiter le potentiel locatif de l'ensemble, ou bien envisager une revente à la découpe. Les atouts : Quartier très recherché et dynamique Potentiel de transformation et d'optimisation important Immeuble déjà en copropriété, prêt pour revente par lots Balcons et cours privatives pour plusieurs logements Photos et vidéos disponibles sur demande Cet immeuble représente une base solide pour un projet de rénovation et de valorisation immobilière dans un secteur à forte attractivité. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 04 42 83 14 14.

Document non contractuel
21/05/2025 - Prix T.T.C