

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**

950 route des colles

06410 Biot

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat appartement

**Surface séjour :** 1 m²

**Année construction :** 1970

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Port

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

Au cœur du Vieux-Port de Marseille, ce penthouse occupe le dernier étage d'un immeuble de standing récemment ravalé. D'une surface d'environ 84 m², l'appartement se distingue par une pièce de vie particulièrement lumineuse, prolongée par une terrasse périphérique d'environ 60 m². Depuis cet espace extérieur rare, la vue est totalement dégagée à 360° sur la mer, le port, le Mucem, la Cathédrale de la Major et la Basilique Notre-Dame de la Garde. L'agencement intérieur est fluide et fonctionnel. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, s'intègre naturellement à l'espace de réception. L'espace nuit est composé d'une suite principale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi que d'une seconde chambre disposant de sa propre salle de bains. Toilettes indépendantes. Les prestations répondent aux standards actuels : climatisation gainable réversible, double vitrage, volets roulants électriques, résidence sécurisée. L'ascenseur dessert jusqu'au 7<sup>e</sup> étage, le dernier palier étant accessible à pied.

L'emplacement est central et recherché, à proximité immédiate des restaurants, commerces, musées et transports, avec le métro Vieux-Port à quelques minutes à pied. Un bien rare, alliant vue d'exception, extérieur de grande surface et adresse emblématique, idéal pour une résidence principale de caractère ou un pied-à-terre de premier plan à Marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

