

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille

Au cœur du Vieux-Port de Marseille, ce penthouse occupe le dernier étage d'un immeuble de standing récemment ravalé. D'une surface d'environ 84 m², l'appartement se distingue par une pièce de vie particulièrement lumineuse, prolongée par une terrasse périphérique d'environ 60 m². Depuis cet espace extérieur rare, la vue est totalement dégagée à 360° sur la mer, le port, le Mucem, la Cathédrale de la Major et la Basilique Notre-Dame de la Garde. L'agencement intérieur est fluide et fonctionnel. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, s'intègre naturellement à l'espace de réception. L'espace nuit est composé d'une suite principale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi que d'une seconde chambre disposant de sa propre salle de bains. Toilettes indépendantes. Les prestations répondent aux standards actuels : climatisation gainable réversible, double vitrage, volets roulants électriques, résidence sécurisée. L'ascenseur dessert jusqu'au 7^e étage, le dernier palier étant accessible à pied. L'emplacement est central et recherché, à proximité immédiate des restaurants, commerces, musées et transports, avec le métro Vieux-Port à quelques minutes à pied. Un bien rare, alliant vue d'exception, terrasse de grande superficie et adresse emblématique, idéal pour une résidence principale de caractère ou un pied-à-terre de premier plan à Marseille Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

