

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Napoule

244 Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

Surface : 73 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 5422 Mandelieu-la-Napoule

À seulement 300 m du centre du village de La Napoule, au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue avec gardien et piscine, découvrez ce magnifique 3 pièces climatisé, traversant Est-Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une belle entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, prolongée par un cellier. La partie nuit propose deux chambres avec placards, dont chacune bénéficie d'une sortie sur une loggia, une salle de douche moderne et des toilettes indépendantes. Ses beaux volumes, sa luminosité et sa double exposition donnent à ce bien une atmosphère chaleureuse et très conviviale. Une cave en rez-de-chaussée ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien rare sur le secteur. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site :

www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

