

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

### Achat appartement

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 5394 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose en EXCLUSIVITÉ Un appartement 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Il se compose ainsi : Une cuisine ouverte sur séjour avec accès à une terrasse, Une chambre avec placard et accès terrasse Une salle de douche avec WC. ( eau froide, eau chaude ET électricité compris dans les charges) À noter : L'appartement nécessite des travaux de rénovation. Le prix de vente tient compte des rénovations à prévoir, offrant une belle opportunité d'investissement ou de résidence principale à personnaliser selon vos goûts. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 Cécile FREYDIER-KAIRET - Tél ; 06.83.46.62.43 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

