

60 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

Surface : 26 m²

Année construction : 1997

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 154 Mallemort

ADN Immo, vous propose d'acheter cet appartement sur le Domaine du Golf de Pont Royal et de profiter d'un placement locatif serein. Le cadre idéal et magnifique au coeur de la Provence à 30 minutes d'Aix en Provence, 10 minutes du Luberon et 20 minutes d'Avignon. Ce deux pièces avec parking, est totalement géré : Le loyer est garanti. 4,02% de rentabilité nette Les charges sont payées par le locataire. Pas d'entretien pour le propriétaire le locataire le prend à sa charge Vous pourrez en profiter trois semaines par an ou plus selon vos besoins et envies. Vous pourrez amortir le bien afin de réduire ou annuler l'impôt sur le revenu locatif et la csg rds.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 988 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 60 000 € honoraires d'agence inclus

