

Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

Surface : 125 m²

Surface séjour : 35 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2155 Lyon

Appartement Duplex de Charme (T3/T4) – Lyon 4^e Atypique – Lumineux – Sans travaux – Beaucoup de cachet Situé au 3^e étage sans vis-à-vis idéal pour les amateurs de charme et de tranquillité. Cet élégant duplex développe une surface utile de 172 m² (dont 125 m² Carrez). Immeuble sans ascenseur, mais escalier large et confortable. Il se compose de : - 2 chambres confortables + 1 chambre en mezzanine - Un vaste séjour baigné de lumière avec parquet massif en chêne - Une cuisine indépendante entièrement équipée avec son garde-manger attenant - Une grande salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et sauna - Un coin TV en mezzanine, idéal pour un espace détente ou bureau Prestations complémentaires : - Chauffage individuel au gaz - Double Vitrage - Aucune procédure en cours – Copropriété saine - Charges annuelles : 1 720 € - Taxe foncière : 1 500 € - Possibilité d'acquérir un garage en supplément Atouts du quartier : - À proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, Place Louis Pradel et des transports en commun - Accès rapide au Plateau de la Croix-Rousse par navette - Proche du Parc de la Tête d'Or - Quartier vivant, proche de restaurants, commerces, berges du Rhône - Environnement calme et lumineux Immeuble cossu, très bonne performance énergétique, aucun travaux à prévoir. Un bien rare, mêlant charme de l'ancien et fonctionnalité moderne. Pour tous renseignements ou demande de visite, contactez directement Victor HERBIL au 07 70 07 11 11

