

395 000 €

Contact agence

Ab immobilier de Provence

6 place de la coopérative vinicole

13840 Rognes

06 87 14 40 64 / Armelle.buckens@gmail.com

Achat appartement

Surface : 72 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 373 Lourmarin

Dans une belle résidence, au coeur du Village de Lourmarin Seul au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing de 2003, cet appartement est en excellent état. Ascenseur du sous-sol au 2ème étage et escalier privatif pour arriver dans la grande pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée. Accès à une terrasse Tropicane de 12,5 m² par deux baies vitrées (double vitrage). Vue exceptionnelle sur le château en hiver et sur le Luberon à l'ouest. Pas de vis-à-vis. 1 climatiseur réversible et un radiateur électrique à stéatite. Une pièce supplémentaire ouverte sur le salon avec une porte fenêtre pour accéder à la terrasse. Elle pourrait être fermée pour constituer une petite chambre. Une grande chambre avec deux placards équipés, fenêtre à triple vitrage, pas de vis-à-vis et comprenant un climatiseur réversible et un radiateur électrique. Une salle d'eau avec douche et sa porte vitrée, lavabo et WC. Plus un grand placard entièrement équipé. Porte serviettes électrique. 1 emplacement parking en sous-sol, desservis par l'ascenseur. Pas de travaux votés lors de la dernière assemblée générale. Connexion internet = fibre Contactez Bruno MARTEL (EI) - RSAC de Salon de Provence 401 740 469 au +33 (0)6 32 42 32 12 bm.ac@free.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

