

## Prix sur demande

### Contact agence

Vivre en Provence Immobilier

36 Avenue Jean Monnet

84310 Morières-lès-Avignon

04 90 03 28 16 /

contact@vivre-en-provence.com

### Achat appartement

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

Etat intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Vivre en Provence Immobilier

## Appartement 1192 Le Pontet

Le Pontet quartier résidentiel, proches commodités, dans une résidence sécurisée, appartement de type 5, de 119 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage avec ascenseur, d'une copropriété de très bon standing, il est composé d'un salon de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse avec une vue dégagée, store électrique. Quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains, deux toilettes, une cave, double garage, place de parking privative extérieur. Chauffage central gaz individuel. Climatisation.

Copropriété de 24 lots d'habitation, charges de copropriété de 205 € Ms

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

