

238 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1326 Le Muy

À vendre – Bel appartement 3 pièces dans une résidence de standing – Le Muy (83490) Dans un secteur calme et recherché du Village Le Muy, à deux pas des commerces, des écoles, et à seulement 5 minutes de l'autoroute A8, venez découvrir ce joli T3 niché au 1er étage d'une résidence sécurisée de standing avec piscine. Dès l'entrée, vous serez séduit par le fonctionnel placard intégré, un WC indépendant, puis une spacieuse salle de bains équipée d'une double vasque. Côté nuit, deux belles chambres lumineuses vous attendent : Une première de 12,24 m² Une seconde de 9,48 m² avec placard intégré L'espace de vie de 21 m² s'ouvre sur une cuisine entièrement aménagée, moderne et conviviale, idéale pour partager de bons moments. Le salon donne sur une agréable terrasse exposée plein sud, offrant une vue dégagée et un cadre de vie paisible, sans aucune nuisance. Pour votre confort : • Une place de stationnement privative • Un garage fermé en sous-sol Résidence récente (2013), parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir. À noter : résidence sans ascenseur. Un bien rare dans un environnement serein, parfait pour une vie de famille ou un investissement sécurisé. Pour organiser une visite ou en savoir plus, contactez Laetitia au 06 08 94 29 68.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 992 €

