

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cap Immobilier**

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2951 Le Cap d'Agde**

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue, "Le Sunset", résidence de standing sécurisée avec piscine, en première ligne sur la mer. Appartement studio + cabine d'environ 26 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Composé d'un vaste séjour / kitchenette, cabine dans l'entrée (possibilité de la séparer), salle d'eau, wc séparés. LOGGIA d'environ 8 m<sup>2</sup> offrant une VUE SUR LA MER et le Mail de Rochelongue. CLIMATISATION REVERSIBLE. Parking public gratuit à proximité directe. Vendu meublé. Accès direct à la plage, et aux commerces (sur place).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété

Document non contractuel

