

## Prix sur demande

### Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / [contact@lavernhe.immo](mailto:contact@lavernhe.immo)

### Achat appartement

**Surface séjour :** 26 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1973

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3038 Le Cannet

Situé en étage élevé au sein d'une résidence soigneusement entretenue, ce vaste appartement de 3 pièces séduit par sa luminosité et son agencement optimal. Traversant et baigné de soleil grâce à ses orientations Sud et Ouest, il offre une pièce de vie très généreuse parfaite pour recevoir ou profiter de moments de détente. Atouts principaux • Appartement traversant en excellent état extrêmement lumineux • Séjour spacieux ouvrant sur une terrasse • Aucun vis-à-vis • Proximité de tous les commerces • Parking privatif en sous-sol Emplacement privilégié À seulement quelques minutes de Cannes, des plages et des grands axes, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports. Un cadre idéal pour conjuguer confort de vie et facilité au quotidien. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale ou pour un investissement sur la Côte d'Azur.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété

