

Prix sur demande

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
climatisation réversible, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 2360 Le Cannet

LE CANNET: Possibilité d'extension Magnifique villa sur le toit de haut standing, situé dans le prestigieux quartier du Cannet, constituant toute la convivialité du luxe contemporain. D'une superficie de 90 m², cet appartement situé au 4ème et dernier étage offre une vue mer et montagnes imprenable depuis sa fabuleuse terrasse de 280 m². L'exposition plein Sud garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Ce bien d'exception comprend un séjour spacieux de 45 m², une cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres confortables, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Autre point fort l'immeuble a été récemment rénové. Les prestations comprennent un ascenseur, une résidence sécurisée et calme, une porte blindée, des stores et volets roulants électriques, ainsi que la climatisation réversible dans toutes les pièces de vie. Cet appartement offre une opportunité rare d'optimisation de surface grâce à deux projets d'extension déjà acceptés dans le passé par la mairie du Cannet : • Projet de véranda : un permis de construire avait été accordé, permettant l'aménagement d'un espace de vie lumineux supplémentaire. • Projet d'extension entre le bâti principal et la buanderie : également validé par un permis, ce projet permettrait la création d'une suite parentale avec salle de bain. L'ensemble de ces extensions représenterait entre 35 à 40 m² supplémentaires Bien que les travaux n'aient pas encore été réalisés, la faisabilité technique est facilitée par la présence des



Informations sur cet appartement d'exception. Lea. 06.13.69.06.96

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 264 €

Bien en copropriété