

299 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

Surface : 101 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1794 La Valette-du-Var

AGV IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce splendide appartement atypique de 101,85 m² avec sa piscine collective niché dans un espace vert. À saisir ! Bel appartement d'une surface de 101.85 m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble résidentiel et calme au cœur de La Valette-du-Var. L'appartement, exposé Sud, dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette, et une cuisine américaine équipée. (plaque de cuisson, four, lave vaisselle et hotte aspirante). Vous profiterez aussi d'une chaleur agréable grâce au chauffage individuel par climatisation réversible. L'état intérieur est excellent et le double vitrage assure la tranquillité des lieux. Également à votre disposition, 2 places de parking et une cave. Une adresse à découvrir rapidement pour une qualité de vie optimale à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous pour de plus amples informations ! Proche des écoles, commerces, transports en commun et de l'avenue 83. Double vitrage et fibre. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr Pour toute viste contacter Valérie au 06.15.78.11.72

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 936 €

Bien en copropriété

