

## Prix sur demande

### Contact agence

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : SUD

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée,

Garage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 4135 La Seyne-sur-Mer

Les CLES DU SOLEIL sont ravis de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement de type bourgeois de 98 m<sup>2</sup>, situé à un clin d'œil du port de la Seyne /Mer. Ce bien affiche une élégance particulière avec ses hauts plafonds, ses moulures délicates et ses tomettes traditionnelles au sol. Il offre un havre de paix tout en étant à proximité de toutes commodités. La cuisine est meublée et équipée, les prestations sont de belle qualité ! On note également une petite copropriété très bien entretenue, sans charge. Un garage et une buanderie viennent compléter ce bel appartement. Les Clés du soleil 04 94 94 80 14

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

