

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT**

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

### Achat appartement

Surface : 85 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est, Nord et ouest

**Vue :** Arrière pays, port et citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** En cours de rénovation

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Ascenseur,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 54 La Grande-Motte

**LA GRANDE MOTTE – QUARTIER DU PORT – RÉSIDENCE PYRAMIDE** Dans l'une des résidences les plus emblématiques du centre-ville, rare à la vente, découvrez ce superbe appartement P3 de 84 m<sup>2</sup> habitables (65 m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au cœur du très recherché quartier du Port. Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, il se compose d'une entrée avec placards, salle d'eau, WC indépendant, buanderie, une chambre avec vue mer, une cuisine ouverte sur un salon lumineux, et une véranda aménagée en séjour. Une deuxième chambre peut être créée facilement par cloisonnement (option envisageable selon vos besoins). Vous profiterez également d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup>, d'une triple exposition Est / Nord / Ouest, avec une vue dégagée sur le port et l'arrière-pays. Parking privé inclus. Un bien rare et clé en main, dans un emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, du port et de la plage.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Au centre-ville - Appartement P3 de 84 m<sup>2</sup> habitable (65 m<sup>2</sup> loi carrez) plus une terrasse de 7 m<sup>2</sup> - Au 7ème étage avec ascenseur - Disposera d'une entrée avec placards, salle d'eau, wc, buanderie, chambre avec vue mer, salon avec cuisine ouverte, véranda aménagée en séjour, 2ème chambre - En cours de rénovation totale - Exposé est / nord et ouest - Belle vue sur l'arrière-pays et le port - Parking privé

Frais et charges :

