

## Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 3500 La Grande-Motte

Exceptionnel appartement de standing au sein d'une résidence de prestige à La Grande-Motte. Situé au dernier étage d'un immeuble de 10 étages, il profite d'une exposition plein Sud offrant une luminosité remarquable et une vue dégagée à couper le souffle. D'une superficie généreuse de 125 m<sup>2</sup>, cet appartement en duplex, en état irréprochable, dispose d'un vaste séjour traversant de 58 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Deux grands garages ainsi que deux caves complètent ce bien rare sur le marché. Une opportunité exceptionnelle, à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 153 €

Bien en copropriété

250 lots dans la copropriété

