

299 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 69 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8840 La Ciotat

Idéalement situé à deux pas du centre et du port, appartement de type 3 traversant, situé au deuxième étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété. Il se compose d'un hall, spacieux séjour / salle à manger ouvrant sur un agréable balcon de 9m² exposé ouest, une cuisine indépendante avec loggia. Le hall de nuit dessert une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne, deux chambres avec placards dont une donnant directement sur le balcon, un grand dressing et un wc indépendant. Fort potentiel pour ce bien après quelques travaux de rafraîchissement. Vous avez la possibilité d'en faire un T4. Double vitrage, climatisation réversible et chauffage central au gaz. Venez visiter sans tarder ce bien parfaitement situé, idéal pour les amoureux du tout à pied ! Parking Verdun à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 068 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

