

164 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 8897 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, Arène Cros, à quelques minutes à pied du bord de mer. Charmant studio situé à la Baie des anges, offrant une vue dégagée et un aperçu mer. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards, une salle d'eau, séjour avec cuisine équipée. La pièce principale s'ouvre sur une terrasse de plus de 8m<sup>2</sup> pouvant être fermée afin d'agrandir la pièce de vie. Une place de parking privative au sein de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Dpe en cours

Frais et charges :

164 000 € honoraires d'agence inclus

