

898 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2960 Juan-les-Pins

Nous vous proposons un appartement lumineux, en étage élevé, situé dans une petite résidence à 3 mn à pieds de la Pinède de Juan les Pins et à 10mn des plages de l'Ilette. Ce magnifique 4 pièces traversant de 99 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud/Ouest et vue mer panoramique dispose d'un double séjour avec cuisine semi- américaine parfaitement équipée, de 3 chambres avec dressings et balcon, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains avec WC et d'une vaste entrée avec placards. Une cave et deux places de parkings privatives complètent le confort de ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 016 €

Bien en copropriété

98 lots dans la copropriété 898 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus

