

372 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 316 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 3699TI Grateloup-Saint-Gayrand

À 10mn de Tonneins, dans un village calme, venez découvrir cet immeuble rénové entièrement en 2017 comprenant 4 appartements. L'immeuble comprend 3 logements de type 3 et un logement de type 4. L'ensemble des logements comprennent une cuisine équipée, ils sont chauffés par climatisation réversible, toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques, électricité neuve, toiture de l'immeuble neuve, assainissement par micro-station. Faible taxe foncière : 804€ !! Logement 1 : Appartement T3 de plain-pied qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. loyer actuel de 520.00HC Logement 2 : Appartement T3 en souplex dans une résidence privée comprenant de plain-pied une pièce à vivre avec un coin cuisine équipée et un accès sur une terrasse extérieure. Un escalier emmène sur deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec un WC. Loyer de 540€ HC Logement 3 : Appartement T3 de plain-pied en rdc composé d'une grande pièce de vie comprenant une cuisine équipée, un couloir desservant 2 chambres dont une avec placard ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Loyer de 520€ HC Logement 4 : Appartement T4 situé au 1er étage qui comprend une pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec une cuisine équipée (plaques/four/hotte/lave-vaisselle si vous le souhaitez) et une belle terrasse, trois grandes chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau et un collier avec WC. Loyer actuel de 510€ le

Document non contractuel

