

329 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

Surface : 95 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 2510 Grasse

Opportunité Rare ! L'agence ADP vous propose à la vente cet appartement 4 pièces avec Terrasse XXL à Grasse Laissez-vous séduire par cet appartement de 4 pièces en rez-de-chaussée d'un vieux Mas d'une superficie généreuse de 95 m², niché au sein d'une petite copropriété intimiste avec de très faibles charges ! Imaginez-vous profiter d'une terrasse exceptionnelle de 130 m² avec vue dégagée. Cet appartement est composé de : * 3 chambres * Une cuisine américaine ouverte sur le salon . * D'un coin repas * Une salle d'eau moderne et fonctionnelle. * WC séparés . Le véritable atout de ce bien réside dans sa terrasse, un espace extérieur unique qui deviendra sans aucun doute votre lieu de prédilection. Situé dans un quartier calme et résidentiel de Grasse, vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes routiers. Les avantages de ce bien : * Faibles charges de copropriété 25 €/mois, un atout financier non négligeable ! * Terrasse de 130 m², un espace extérieur exceptionnel. * Possibilité de stationner plusieurs véhicules. * Petite copropriété (3 lots). * Emplacement calme et recherché. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien rare sur le marché. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou christophe@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Cérisques : www.cerisques.com

