

225 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

Surface : 79 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2742 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente cet appartement traversant, situé au sixième et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. L'appartement a été entièrement rénové avec goût et offre une magnifique vue dégagée (avec aperçu mer). Il se compose d'une entrée, d'un salon lumineux donnant sur une terrasse orientée sud, ainsi qu'une cuisine équipée et meublée. Vous trouverez également une salle de bain rénovée, WC indépendants et trois chambres spacieuses. Pour un confort optimal, cet appartement dispose du double vitrage et d'une climatisation dans le salon et dans deux des chambres. En complément, une cave est incluse et l'immeuble est équipé d'un ascenseur. Le stationnement est facilité par un parking collectif situé à l'arrière de l'immeuble. Un bien rare, idéal pour ceux recherchant confort, luminosité et tranquillité. Situé en plein cœur du centre-ville de Grasse, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du Palais de Justice, ainsi que des établissements scolaires tels que le Collège Fénelon, le Collège Carnot et le lycée Amiral de Grasse. Idéalement situé dans le quartier des Casernes, cet appartement offre une vie urbaine pratique et agréable, avec toutes les commodités à portée de main. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77

