197 000 €

Contact agence
Terrazur Immobilier
11, avenue Chalmette
06220 Golfe-Juan
+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

Achat duplex
Surface : 50 m²

Année construction : 1997
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Duplex 1005 Golfe-Juan

Réf. 052054- Golfe Juan adorable et atypique appartement 2 pièces en duplex investissement locatif 8-9% ou idéal premier achat, d'une surface de 50 m² (loi, carrez), au premier et dernier étage d'une belle copropriété du début du siècle En parfait état, cet appartement se compose d'une entrée avec grand dressing, toilette indépendante, une belle pièce à vivre avec cuisine intégrée, exposé sud/ouest, un plafond cathédrale optimise le volume de cette pièce. Un escalier vous conduira à l'étage où vous pourrez découvrir une chambre et une salle d'eau complète, le tout baigné de lumière grâce à plusieurs fenêtres. Situé proche des plages et du centre-ville, vous pourrez tout faire à pied en oubliant votre véhicule. Pour plus d'informations, appelez : Rosa 06.98.41.55.13
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 320 €
Bien en copropriété
10 lots dans la copropriété 197 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C