Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo (Europimmo Consulting)
950 route des colles
06410 Biot
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement
Surface : 82 m²

Année construction : 2001
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Sans vis-à-vis, Piscine

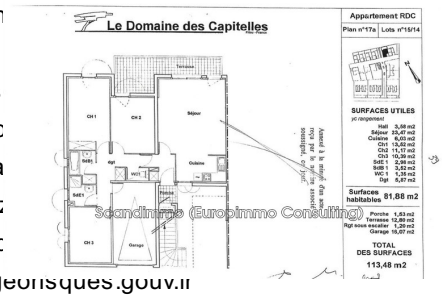
3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/01/2026 - Prix T.T.C

Appartement 857 Fitou

Bel appartement dans domaine privé avec piscine proche des plages de la Méditerranée! Ce très beau T4 en rez-de-chaussée est situé au cœur du Domaine des Capitelles, un havre de tranquillité au pied des collines de Fitou, en Languedoc-Roussillon (Occitanie). Dès l'entrée, vous serez séduit par le lumineux espace de vie : un séjour spacieux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, pensé pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis. De larges baies coulissantes laissent entrer la lumière naturelle et s'ouvrent sur une terrasse qui longe la façade principale, à laquelle deux des trois grandes chambres bénéficient d'un accès direct. L'appartement dispose également de deux salles de bains modernes, de deux WC séparés et d'une seconde terrasse à l'arrière, parfaite pour profiter d'un coin à l'ombre ou d'un petit-déjeuner en plein air. Un garage privatif complète le bien. L'appartement est disponible a partir de 1 septembre 2025. Au sein du domaine, vous profiterez de deux piscines – dont une chauffée – ouvertes d'avril à octobre, pour vous détendre après une balade à vélo ou une journée à la plage toute proche (à seulement 10 minutes en voiture). Le village pittoresque de Fitou, réputé pour ses vins de caractère, offre restaurants, épicerie locale, caves de producteurs et bar convivial. Les plus sportifs apprécieront les spots de surf et de kitesurf à Leucate, tandis que les amateurs de culture et de vie citadine trouveront Narbonne et Perpignan à une courte distance



h
et
ss
rc
da
te
sc

disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 020 €
Bien en copropriété
110 lots dans la copropriété

www.annoncefrance.immo