

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

Surface : 58 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 9267MF Draguignan

Ce charmant appartement de deux pièces de 58 m² est idéalement situé en plein cœur du centre-ville, niché au sein d'un édifice paisible et sécurisé. Il comprend une entrée avec un placard, un séjour spacieux, une chambre avec balcon, une cuisine équipée dotée d'un cellier attenant, un dressing, une salle de bains et un toilette. L'appartement est au 1er étage avec une exposition Est, et a été construit en 1980 dans un immeuble de 4 étages. Il bénéficie d'un standing résidentiel, est en bon état et possède un double vitrage. Il dispose également d'une place de parking en sous-sol. Actuellement loué, les loyers s'élèvent à 596.97 €, auxquels s'ajoutent 35 € de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Il offre un chauffage individuel pour plus de confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 813 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété Copropriété ; procédure en cours

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C