

140 000 €

**Contact agence**

**Agence BIEN-VENDRE**

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

**Achat appartement**

**Surface séjour :** 21 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1980

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 074 Douai**

À vendre – Douai, secteur Faculté de Droit Confort, sécurité et emplacement de choix! Dans une résidence sécurisée et bien entretenue de 57 lots, laissez-vous séduire par ce superbe appartement T3 en rez-de-jardin, de 75 m<sup>2</sup>, aux prestations soignées. Il offre une entrée accueillante, un spacieux salon-séjour lumineux, une cuisine équipée fonctionnelle, deux belles chambres, une salle de bains et WC séparés. Deux places de parking privatives, une cave viennent compléter l'ensemble. Charges courantes de copropriété annuelles 1 776 € / an. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité. À visiter sans tarder ! Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Prix FAI : 140 000€ Consommation énergie primaire : 67 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : 62 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> DPE : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 273 € et 369 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 140 000 € honoraires d'agence inclus

