

178 000 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat immeuble

Surface : 150 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Sous-sol : Avec, Assainissement : Tout à l'égoût, Type de résidence : Fermé, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

1 terrasse

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Nagep Immobilier Transactions

Immeuble 1069 Cusset

Situé dans le centre-ville de Cusset, immeuble locatif idéal investisseur, composé de deux appartements loués et cave en sous-sol.- REZ-DE-CHAUSSÉE : appartement de 71 m2 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une pièce, salle de bains avec WC, terrasse.- 1er étage : appartement en duplex de 75 m2 comprenant une cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, WC, grenier aménageable avec possibilité d'agrandir l'appartement dans ce dernier. Rapport mensuel de 1 130 € HORS CHARGES (70 € de charges). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64.

Frais et charges :

Bien en copropriété

178 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel



Nagep Immobilier Transactions



Nagep Immobilier Transactions



Nagep Immobilier Transactions