

Prix sur demande

Contact agence

G & R Immobilier

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

Achat appartement

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1950

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 275 Cuges-les-Pins

Appartement 33 m² loué – Idéal investisseur EXCLUSIVITÉ Au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu, appartement de 33 m² loi Carrez, en bon état général, avec cuisine équipée. Le bien est vendu loué, assurant des revenus immédiats. Loyer actuel : 520 € CC / mois, soit une rentabilité annuelle de 5,28 %. ? Faibles charges de copropriété ? Aucun travaux à prévoir ? Investissement clé en main Idéal pour un placement locatif sécurisé et pérenne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 220 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

