

198 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13294 Cuers

Bel appartement de 84,36 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble en plein centre-ville. Entièrement refait avec goût, il se compose d'un vaste séjour de 47,42 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie chaleureux et lumineux. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de poutres apparentes qui lui donnent un caractère unique. Il dispose de deux grandes chambres de 14,29 m<sup>2</sup> et 13,78 m<sup>2</sup>. L'une des chambres comprend une mezzanine, idéale pour un couchage supplémentaire, un espace bureau ou de rangement optimisé. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble vasque. Les toilettes sont séparées. Le logement est raccordé à la fibre optique, doté de la climatisation réversible et bénéficie d'une excellente luminosité naturelle. Situé en plein cœur de ville, à deux pas des commerces, écoles et transports, il offre un cadre de vie agréable et pratique. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

AGENCE LES CLES DU SOLEIL : 04.94.00.12.12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 198 000 € honoraires d'agence inclus

