220 000 €

Contact agence
Jerome Fouret Immobilier
30 Avenue Charles de Gaulle
19300 Egletons
05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat immeuble
Surface : 233 m²

État immeuble : Très bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Immeuble 2158 Corrèze

Opportunité rare, à saisir : Immeuble de rapport clé en main, idéal investisseur. Complétement rénové. Rente annuelle des loyers : 21 000 € hors charges. Chauffage gaz basse consommation et poêles à pellet dans chaque lot. Assainissement collectif. En rez-de-chaussée : - T3 non meublé, avec terrasse et jardin (loué 550 € hors charges). -Garage 1er étage : -T4 non meublé, en cours de rénovation (bientôt à loué 650 € hors charges). 2ème étage : -T3 non meublé, rénové très récemment (loué 550€ hors charges). Contacter l'agence pour plus d'informations et visites.
Frais et charges :
220 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C