

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat immeuble

Surface : 315 m²

Prestations :

Sous-sol : Avec

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Immeuble 1503 Conflans-Sainte-Honorine

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 315 m² situé à Conflans-Sainte-Honorine. Pour investisseurs, immeuble en pleine propriété sur un terrain d'environ 515 m² offrant une superficie. L'immeuble vous offre une surface habitable global d'environ 315 m². Au RDC: 1 Studio loué meublé 15,5 m² 1 Studio loué meublé 17 m² 1 Studio loué meublé 15,3 m² 1 Studio loué meublé 14,8 m² 1 Studio loué meublé 16 m² 1 Studio loué meublé 18,5 m² 1 appartement F2 loué nu 41,50 m² Au 1er:- 1 appartement F7: un salon séjour, un petit salon, une suite parentale, 3 chambres, une sdb, une cuisine, un vestibule, 2 terrasses. De plus, le bien dispose d'un sous-sol-total et un garage d'une superficie d'environ 235 m² vendu libre. REVENUS ANNUELS des loyers: environ 45 000€ TAXE FONCIERE: environ 3 750€ RÉFÉRENCE : 1503 Pour avoir davantage d'information ou programmer une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Document non contractuel

02/12/2025 - Prix T.T.C

