

750 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat immeuble

Prestations :

3 celliers

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Immeuble 0678 Cogolin

A Vendre -Immeuble de rapport au coeur de Cogolin. Situé en plein centre-ville de Cogolin, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, immeuble R+1 idéal pour investissement locatif, composée de quatre appartements, trois celliers et un garage. Composition de l'immeuble: Rez-de-chaussée: - 1 garage, 3 celliers. - Un appartement type 2 pièces - 1 chambre (Lot n°1) de 45 m<sup>2</sup> avec balcon. - Un appartement types 4 pièces en duplex - 3 chambres (Lot n°2) de 80,20m<sup>2</sup>. - Un appartement type 3 pièces en duplex - 2 chambres (Lot n°3) de 64.5 m<sup>2</sup> Au 1er étage: - Un appartement type 3 pièces - 2 chambres (Lot n°8) de 53 m<sup>2</sup> avec balcon Tous les logements sont actuellement loués, offrant une rentabilité immédiate pour un investisseur, dans le cas contraire, le vendeur a prévu la dénonciation des baux en cours en septembre. Immeuble en bon étage général. Opportunité à saisir au centre du village. Dossier complet su demande (baux, loyers, diagnostic) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C

