

556 000 €

Contact agence

**ABISIMMO**

72 rue de la République

28110 Lucé

02 37 25 75 91 / abisimmo.ra@icloud.com

**Achat immeuble**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, 6 appartements

7 chambres

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Immeuble 17 Chartres

L'agence ABISIMMO Chartres a le plaisir de vous présenter cet immeuble 225 m<sup>2</sup> construit sur un terrain de 763 m<sup>2</sup>, dans un quartier très calme et bien servi, au cœur de Chartres. Il comprend 6 appartements : - RDC : - appartement 28 m<sup>2</sup>, une cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC. - appartement 50 m<sup>2</sup>: une cuisine, salle d'eau, toilette, séjour, 2 chambres - ETAGE 1: - appartement 31 m<sup>2</sup>: salle d'eau, WC, séjour, cuisine, une chambre - appartement 48 m<sup>2</sup>: salle d'eau, WC, séjour, cuisine, 2 chambres - ETAGE 2: - appartement 25 m<sup>2</sup>: salle d'eau, WC, pièces à vivre, chambre - appartement 20 m<sup>2</sup>: salle d'eau, WC, pièces à vivre. Une grange de 120 m<sup>2</sup>. - le tout pour un revenu locatif de 33 600 euros par année.

Frais et charges :

556 000 € honoraires d'agence inclus

