

## Prix sur demande

### Contact agence

**Mathieu Immobilier & Conseils**

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

### Achat appartement

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 203 Charleville-Mézières

**EXCLUSIF - CHARLEVILLE-MEZIERES HOTEL DE VILLE** Votre Conseillère Mathieu Immobilier & Conseils, Shana WURMSER vous propose en exclusivité cet appartement Type 2 de 58m<sup>2</sup> loi carrez. Situation idéale face à l'hôtel de ville, à deux pas des transports et dans un secteur en plein développement. Situé au 1er étage d'un immeuble art moderne, il offre ; Une entrée donnant sur un lumineux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte et équipée. Une salle d'eau, wc séparés, un couloir avec rangements et une chambre. Une cave complète ce bien. Accès sécurisé, interphone, vidéo surveillance, ascenseur. Copropriété gérée par un syndicat professionnel. Charges de copropriété trimestrielle : 530€ (Générales, électricité parties communes, entretien, ascenseur, Chauffage collectif gaz de ville. Lot 66 : cave de 4m<sup>2</sup> Lot 73 : appartement de 58m<sup>2</sup> DPE EN COURS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Contactez votre conseillère Shana WURMSER , Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro 75075272700024

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

