

## Prix sur demande

## Contact agence L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre 13500 Martigues 04.42.40.34.47 / immobiliere-ducours@orange.fr

Achat appartement Surface: 65 m<sup>2</sup>

Année construction: 2014

Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme. Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 2669 Châteauneuf-les-Martigues

NOUVEAUTÉ! Découvrez ce superbe appartement T3 de 63 m², idéalement situé à Châteauneuf-les-Martigues. Ce bien lumineux vous séduira par sa spacieuse pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine aménagée, offrant un espace convivial et moderne. Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 11 m². Le couloir distribue les pièces de nuit à savoir 2 chambres, une grande salle de bains, indépendante des toilettes, offre quant à elle un bel espace fonctionnel, idéal pour y installer une machine à laver. Ne tardez pas à venir découvrir ce bien rare alliant emplacement privilégié, lumière naturelle et confort de vie! Côté pratique, l'appartement dispose de deux places de stationnement privatives, vous garantissant confort et sérénité au quotidien. CONTACT: Jessica 06 10 33 50 94 Frais et charges:

Charges courantes annuelles 1 560 € Bien en copropriété

Document non contractuel







