

483 000 €

Contact agence

ABISIMMO

72 rue de la République

28110 Lucé

02 37 25 75 91 / abisimmo.ra@icloud.com

Achat idéal investisseur

Surface : 416 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Parking visiteurs

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Idéal investisseur 34 Châteaudun

Idéalement investisseur un immeuble très Bonne rentable, en centre-ville de Châteaudun. Ce bien unique de catégorie "investisseur", construit avant 1948. Avec une surface de 416 m² sur un terrain de 1360 m², il offre un confort de vie raisonnable. C'est immeuble bénéficie: d'un appartement T3, de 6 appartements T2, un appartement T1, et un gîte. l'ensemble est loué actuellement pour une valeur totale de 5490 € par mois. chauffage et eau chaude individuels. Son état intérieur est bon. En plus, il offre des prestations correct : double vitrage, résidentiel et des places pour vos visiteurs. Venez découvrir ce bien rare sur le marché pour un investissement d'avenir.

Frais et charges :

483 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

