### 1 300 000 €

# Contact agence Bertrand Foucher Immobilier

147 avenue des Allliés 83140 Cavalaire sur Mer +33(0)4 94 00 43 33 / agencedecavalaire@gmail.com

#### Achat appartement

Surface séjour : 40 m²

Année construction: 2024/206

 $\textbf{Exposition}: \mathsf{Est}$ 

Vue : Mer panoramique Standing : Prestige État immeuble : Neuf

#### Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 2 salles de douche
- 1 toilette
- 2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



ertrand Foucher

IMMOBILIER

## Appartement 1 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose dans une résidence de standing, ce magnifique 5 pièces FACE MER de 118 m² avec plus de 30 m² de terrasse. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour cuisine de 50m², quatre chambres, deux salles d'eau, un wc. Une loggia et une terrasse En complément un garage double en sous-sol

#### Frais et charges :

1 300 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C