

450 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

Surface : 71 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 3439 Castelnau-le-Lez

Offrez-vous le rooftop de vos rêves à Castelnau-le-Lez! Situé au dernier étage d'un immeuble récent de trois étages, avec ascenseur, ce logement en parfait état, construit en 2013, saura vous séduire. Par ailleurs, son emplacement privilégié vous offrira la possibilité de tout accomplir à pied, au sein d'une ville disposant de l'ensemble des commodités nécessaires. Profitez également d'une vue imprenable sur la ville depuis une magnifique terrasse plein sud de 92 m², idéale pour vos moments de détente ou de réception. À l'intérieur, le confort est au rendez-vous : un séjour baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, une climatisation réversible dans toutes les pièces, et une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur l'espace de vie pour des instants conviviaux. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, dont l'une avec un dressing spacieux, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Possibilité d'agrandissement de 30 m² pour encore plus d'espace. Les prestations sont haut de gamme : accès privatif par ascenseur, porte blindée, finitions soignées. Un bien rare à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

