398 000 €

Contact agence
Harrington Park Immobilier
122 rue du commandant rolland
13008 Marseille
04 91 22 23 42 / harringtonpark@w anadoo.fr

Achat appartement
Surface : 55 m²

Surface séjour : 26 m²
Vue : Mer panoramique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 624 Carry-le-Rouet

AETE VENDU PAR L'AGENCE HARRINGTON PARK IMMOBILIER MARSEILLE ET LITTORAL FIN AVRIL 2025 . ACHAT COMPTANT SANS CONDITIONS SUSPENSIVES . APPARTEMENT DE CHARME VUE MER AVEC TERRASSE -CARRY LE ROUET Appartement de 3 pièces principales avec terrasse vue mer proche de la plage au calme. Comme une maison individuelle avec son entrée privée , sans voisins de palier .Séjour et chambre vue mer donnant sur une jolie terrasse . Un bureau sur l'arrière de plus de 10m² .Une cuisine équipée ouverte sur le séjour . Une salle d'eau . WC indépendant .Un garage de 14,5 m² d'une valeur de 30.000 euros inclus dans le prix demandé . Bien soumis au statut de la copropriété . Charges prévisionnelles de 900 euros/an . Impôt foncier : 1300 euros . Surface utile : 73m² Surface Loi Carrez : 55,46 m² . DPE: (E) 257 ; GES: (B) 8 . Chauffage individuel électrique par convecteurs . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 euros et 1260 euros par an . Prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021 . Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . https://www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur . Prix de vente : 398.000 euros garage inclus dans le prix .

Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chênonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N° 1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence . Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros Sans

www.twimmo.com

maniement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 900 €
Bien en copropriété
398 000 € honoraires d'agence inclus