

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat duplex

Surface : 77 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation intégrée, Garage double

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



Duplex 2624 Cannes

Secteur Palm Beach: Petite copropriété dans rue discrète et résidentielle, entre Port Canto sur la Croisette et plages du Mouré Rouge, bel appartement cossu de 4 pièces en duplex composé d'un séjour ouvrant sur 275 m² de terrasse et jardin Ouest, cuisine indépendante, chambre avec salle d'eau / toilette en suite donnant sur jolie terrasse Est, et toilette invités. Un charmant escalier en colimaçon donne accès à l'étage où l'on trouve 2 chambres, dont l'une possède sa terrasse Est, et salle de douche avec toilette. Nombreux rangements dans l'appartement. Le bien est complété par un garage double et 2 caves avec accès direct ascenseur. Un ensemble en copropriété aux airs de villa... Très rare dans ce secteur recherché ! À visiter rapidement... coup de cœur assuré ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 348 €

Bien en copropriété

