

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

### Achat appartement

**Année construction :** 1970

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Sans vis à vis

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Gardien

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3017 Cannes

Cannes – Basse Californie, dans un quartier résidentiel recherché à quelques pas des plages et de la Croisette. Situé au deuxième étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, agréable studio cabine de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur une vaste terrasse exposée Ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux prolongé par la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit et d'une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie du double vitrage et de la climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Prestations soignées, cadre calme et verdoyant. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Frais et charges :

Bien en copropriété

