

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Quality IMMOBLIER**

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Neuf

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 748 Cannes**

CANNES CENTRE à 700 mètres du Marché Forville. Prestations luxueuses pour ce grand appartement de 181 m<sup>2</sup> au 1er étage, dans maison bourgeoise esprit Loft en 2 parties, dite : " villa Stanislas" datant de 1885. Accès par très beau Hall entièrement en marbre. -Un premier appartement de plain pied d'environ 80m<sup>2</sup> comprend : entrée salon, salle à manger cuisine SNAIDERO Design Pinifarina entièrement équipée, donnant sur terrasse jardin à l'arrière, 1 toilette, 2 chambres dont une en suite, avec baignoire et grande douche. -Un deuxième appartement de 100 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux, à aménager selon vos besoins. Possibilité de 3 Chambres comportant déjà Une toilette et lave main en bas et en haut une salle de douche. Ces volumes atypiques avec hauts plafonds, et entièrement en parquet conviendraient aussi bien à logement résidentiel qu'en exploitation activité libérale. Toutes les pièces sont en doubles vitrages. Climatisations réversibles. Un garage à 50 m dans la même rue est vendu avec ce bien. Charges ASL 60€ /mois appartements et 10 €:mois pour le garage. Offres sérieuses étudiées. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>  
Frais et charges :

