

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**Surface séjour** : 24 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1950

**Exposition** : Est ouest

**Vue** : Campagne

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Standing** : Bourgeois

**État immeuble** : Bon

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8935-8 Canihuel**

BRETAGNE : Entre ROSTRENEN ET QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL.  
 APPARTEMENT T3 - deux chambres au 1er étage dans une COPROPRIETE DE DEUX LOTS. Appartement de 61m<sup>2</sup> entièrement rénové en mars 2022. On y accède par un escalier indépendant : Un 1er dégagement dessert une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et deux chambres. La pièce de vie et une chambre disposent d'un placard. Le second dégagement dessert une salle d'eau avec douche italienne et vasque et un WC indépendant. Dans la salle d'eau un lave-linge de 2024. Un escalier intérieur donne accès aux combles aménageables de 37m<sup>2</sup> (arrivées eau et électriques en place). Sols parquet posé sur une isolation phonique et thermique – Menuiseries extérieures en PVC double vitrage avec volets électriques – la cuisine « Cuisinella » est équipée d'une plaque de cuisson induction, d'une hotte, d'un réfrigérateur/congélateur, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un évier double bac et d'un micro-ondes. Chauffage et distribution d'eau chaude électrique – VMC – Toiture neuve 2025 – pas de charges de copropriété. Compteur d'eau et électricité indépendant - Assainissement individuel conforme - 2 Places de stationnements privatives. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 300€ / an. Prix : 90.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Erais et charges :

