

167 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 9129 Canet-Plage

Canet plage (66140) secteur quartier des fleurs , très lumineux appartement en 3° et dernier étage ( sans ascenseur ) , en excellent état , composé d'un hall d'entrée , cuisine équipée séparée , séjour ,2 chambres , salle d'eau , toilette , idéal premier achat ou confortable pied à terre , possibilité achat garage en supplément dans la résidence .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 998 €

Bien en copropriété

167 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

